



COPIA

COMUNE DI COSTA DE' NOBILI
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2

Data 30-03-2017

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2017.

*L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di marzo alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Ordinaria** ed in **Prima** convocazione.*

Su n. 11 componenti risultano:

PRESENTI	Presente-Assente
BOSCHETTI LUIGI MARIO	Presente
PEZZONI TERESIO	Assente
FABBRIS MARCO	Presente
GHIONI GIANLUCA	Presente
PEZZONI FRANCO	Presente
GAUDENZI IVAN	Presente
MODIGNANI LUIGI	Presente
RICCARDI CLAUDIO	Presente
CAFFI MASSIMO	Presente
FABBRIS PIERA	Assente
CARIANNI MARINA	Presente

ne risultano assenti 2 e presenti 9.

*Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **AVV. ELISABETTA BAVIERA***

*Il Presidente **Sig. BOSCHETTI LUIGI MARIO** nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta Pubblica ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto*

Oggetto:	VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2017.
----------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito dalla Legge 26.04.1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457;
- che l'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Preso atto che il Comune ad oggi non ha nella sua disponibilità aree destinate o da destinarsi ad Edilizia Residenziale Pubblica;

Considerato che il Comune non dispone altresì di aree soggette a Piani per gli Insediamenti Produttivi (P. I. P.) di cui alla Legge 865/71;

Visto che per l'anno 2017 non è prevista alcuna cessione né di aree, né di fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie per le finalità delle norme sopra riportate;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di non individuare per l'anno 2017 aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per le finalità di cui alle premesse;
2. di dare atto che, per l'anno 2017 non risultando aree fabbricabili da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, non si procede a determinazione dei prezzi di cessione;

Successivamente, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 comma 4, del d.lgs. 267/2000

Oggetto:	VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2017
----------	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Costa de' Nobili, li 27-02-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sig. LUIGI MARIO BOSCHETTI

=====

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Sig. BOSCHETTI LUIGI MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to AVV. ELISABETTA BAVIERA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale venne affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il 08-05-2017 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Lì, 08-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to AVV. ELISABETTA BAVIERA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

*La presente deliberazione **DIVENTA ESECUTIVA** a tutti gli effetti:
Costa de' Nobili, lì 30-03-2017*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO AVV. ELISABETTA BAVIERA

Copia conforme all'originale.

Lì, 08-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

AVV. ELISABETTA BAVIERA